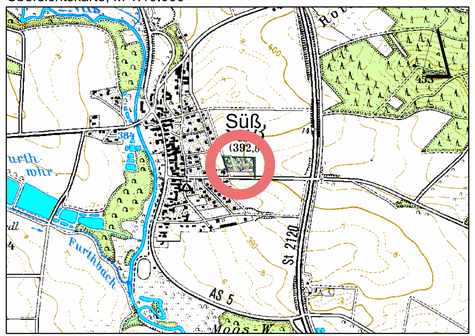
BEBAUUNGSPLAN
mit integrierter Grünordnung
nach § 13b Baugesetzbuch
"SÜß - OST II"
(1. Erweiterung - Bergblick)
in Hahnbach

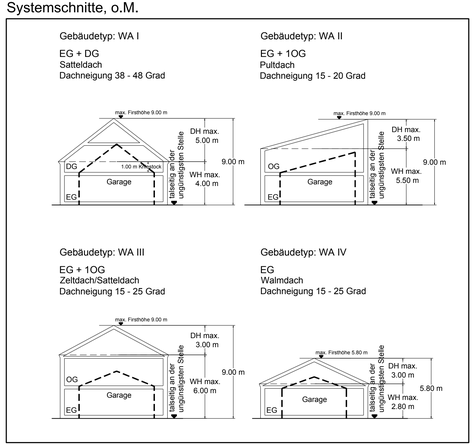
MARKT HAHNBACH

A) Planzeichnung, M 1:1.000

Übersichtskarte, M 1:10.000



Systemschnitte, o.M.



B) Verbindliche Festsetzungen durch Planzeichen

Aufstellung Bebauungsplan Baugebiet "Süß - OST II"
Der Markt Hahnbach erlässt auf Grund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablonen Parzelle: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10

WA I, II, III

WA	(II)
0,35	0,7
o	ED

SD, PD, ZD

WA = Allgemeines Wohngebiet (Art der Nutzung)
(II) = Zahl der max. Vollgeschoße; EG+1OG / EG+DG
0,35 = GRZ (Grundflächenzahl)
0,7 = GFZ (Geschoßflächenzahl)
o = offene Bauweise
ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD = Satteldach, PD = Pultdach, ZD = Zeltdach

WA IV

WA	(I)
0,35	0,35
o	E

WD

WA = Allgemeines Wohngebiet (Art der Nutzung)
(I) = Zahl der max. Vollgeschoße; EG
0,35 = GRZ (Grundflächenzahl)
0,35 = GFZ (Geschoßflächenzahl)
o = offene Bauweise
E = nur Einzelhäuser zulässig
WD= Walmdach

2. Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

3. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

4. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenzen, Baufenster
Baulinie für Garagen der Parzellen 4 & 10

5. Verkehrsflächen

öffentlicher Straßen Neubau
F — Fahrbahn

6. Grünordnung, Natur und Landschaft

vorgeschlagene Baumstandorte in Privatgärten
Ortsrandeingrünung in Privatgärten
öffentlicher Hangwassergraben

7. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft

R — Graben zur Regelung von Wasserabfluss

8. Sonstige Planzeichen

mit Geh- und Fahrtrecht zu belastende Fläche für Pflegearbeiten

C) Hinweise durch Planzeichen

bestehende Grundstücksgrenze
vorgeschlagene Grundstücksgrenze
1001 — Flurstücksnummer
best. Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
GA — Gebäudevorschlag Haupt- und Nebengebäude
GA — Garagenvorschlag
St — Stellplatz (vor Garage)
Einfahrt zu Parzelle
8 — Parzellennummer
878 m² — Grundstücksgröße
WA VIII — Zulässiger Gebäudetyp
386 — Höhenlinien vorhandenes Gelände m ü. NN
gepl. Trennsystem
gepl. Durchlass
best. Schacht mit Kanal
Fläche für Entwässerungskanal
3.00 — Bemaßung in Meter
Heizzentrale auf Parzelle 2

D) Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat von Markt Hahnbach hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis _____ beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. Eine öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde gemäß § 4a Abs. 3 in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.

5. Der Markt Hahnbach hat mit dem Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ den Bebauungsplan in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Hahnbach,

_____
Bernhard Lindner, 1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit dem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus für jedermann zur Einsicht bereitgelegt.
Die Hinweise nach § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB waren in der Bekanntmachung ernthalten.

BEBAUUNGSPLAN
mit integrierter Grünordnung
nach § 13b Baugesetzbuch
"SÜß - OST II"
(1. Erweiterung - Bergblick)
in Hahnbach

Markt Hahnbach
Landkreis Amberg-Sulzbach

BEBAUUNGSPLAN		ABLAUF
Vorentwurf:	04.07.2019	Neumann
Entwurf:	11.07.2019	Neumann
Geändert:		
Endfassung:		

Markt Hahnbach

_____
Bernhard Lindner, 1. Bürgermeister

UMWELT + TIEFBAU INGENIEURE AMBERG GMBH
ERICH-KOZICA-KAR.-STRASSE 6 TEL 09621 4881 - 0 INFO@UTA-ING.DE
92224 AMBERG FAX 09621 4881 - 18 WWW.UTA-ING.DE
UTA INGENIEURE GMBH