BEBAUUNGSPLAN

IRLBACH-NORD

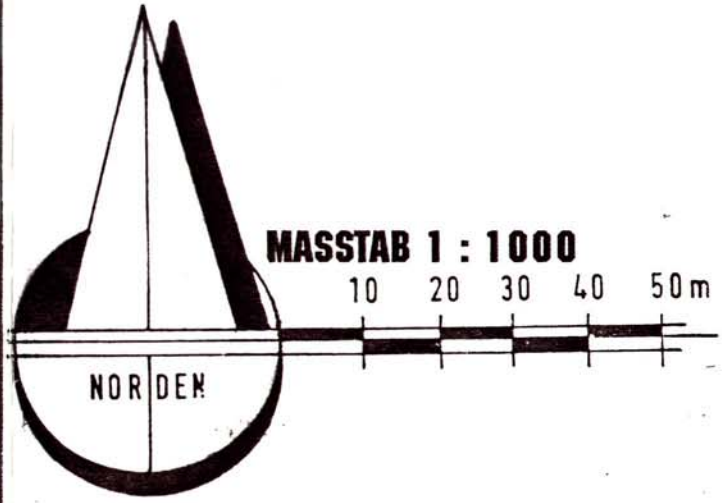
MARKT HAHNBACH
LANDKREIS AMBERG-SULZBACH

rechtsverbindlich
seit 18.09.95

VORENTWURF: 28.02.1994

ENTWURF: 06.10.1994

ENDFASSUNG: 20.02.1995



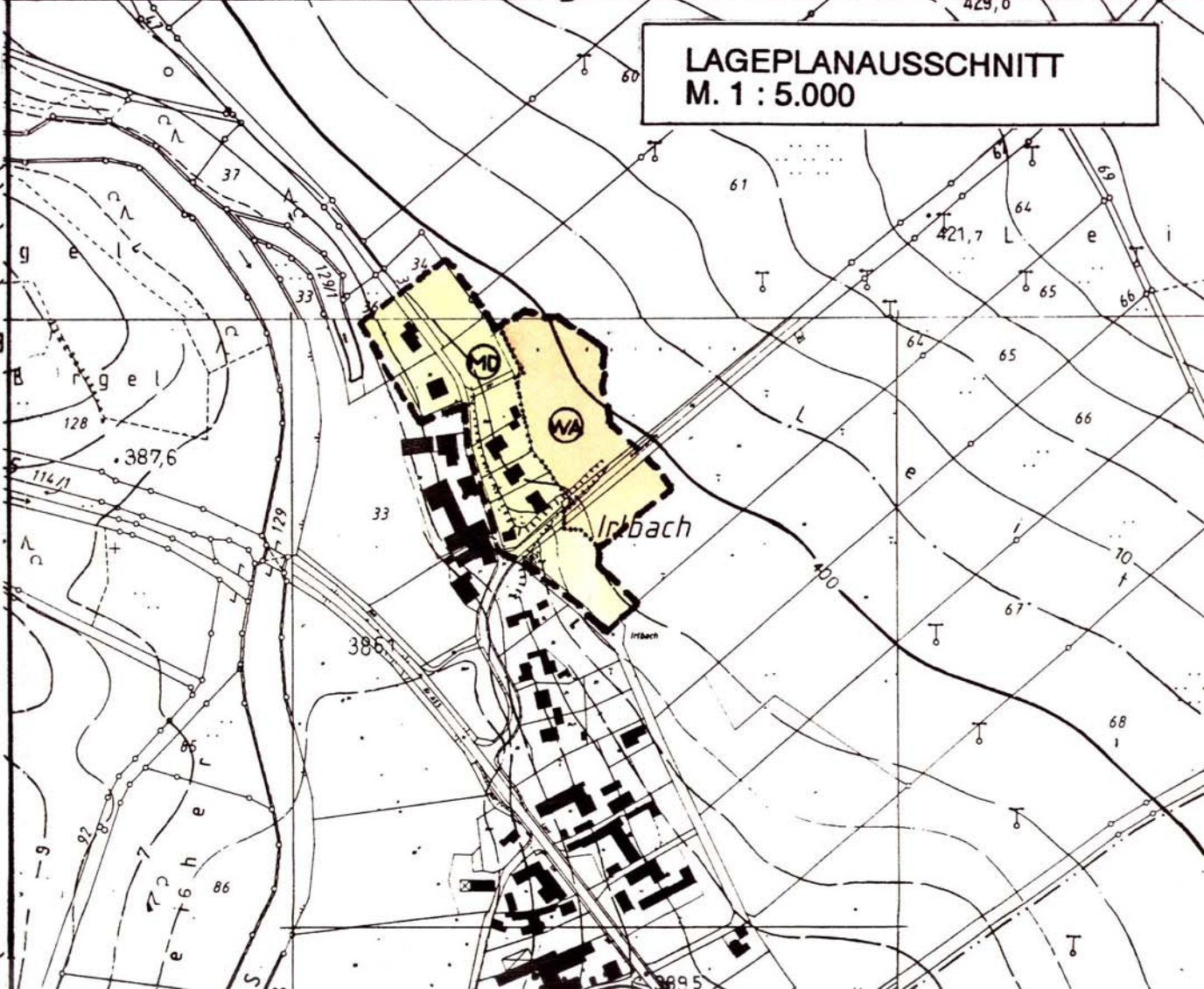
DER ARCHITEKT:

92249 VILSECK, DEN 20.02.95

TIPPMANN+TIPPMANN
ARCHITEKTEN
Sandstr. 2 - Tel. 0 96 62 / 86 21-22
Fax 0 96 62 / 86 23
92249 Vilseck

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M. 1 : 25.000

LAGEPLANAUSSCHNITT
M. 1 : 5.000



LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

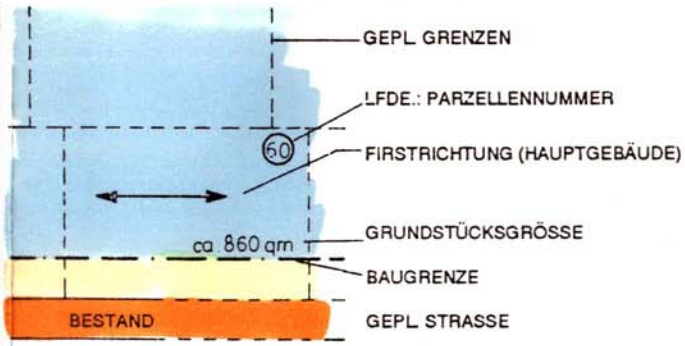
MD DORFGEBIET NACH § 5 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLL-GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
	BAUWEISE

BEBAUUNGSSCHEMA



VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ELEKTROERDKABEL
- WASSERLEITUNG
- KANAL

GRENZEN

- BEST. GRENZE/MIT GRENZSTEIN
- GEPLANTE GRENZEN
- BAUGRENZE/BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

SONSTIGES

- 430 ü.N.N — HÖHENSCHICHTLINIE
- 1860/1 — FLURSTÜCKNUMMER
- BÖSCHUNG

GEBÄUDE

BESTAND

LEGENDE GRÜNORDNUNG

A) FESTSETZUNGEN/PLANUNG:

PRIVATBEREICH:

HAUSBAUM (STANDORT STRASSENSEITIG;VERSCHIEBBAR)

ART./QUAL.:
- OBST (APFEL; BIRNE; KIRSCHE; PFLAUME) MIND. H., 2xv, STU 8-10
- SORBUS AUCUPARIA (EBERESCHE)
- ACER CAMPESTRE (FELDAHORN) MIND. H., 3xv, STU 12 - 14

WILDGEHÖLZHECKE

MIND. 2REIHIG

PFLANZABSTAND: 1 x 1 M

ARTEN/ QUALITÄTEN:

2%ACER CAMPESTRE (FELDAHORN)	HEI., 2xv, 125 - 150
3%CRATEGUS MONOGYNA (WEISSDORN)	STR., 2xv, 100 -150
2%CORYLUS AVELLANA (HASELNUSS)	STR., 2xv, 60 - 100
15%SAMBUCUS NIGRA (SCHWARZER HOLUNDER)	STR., 2xv, 60 - 100
20%CORNUS SANGGUINEA (HARTRIEGEL)	STR., 2xv, 60 - 100
30%PRUNUS SPINOSA (SCHLEHDORN)	STR., 2xv, 60 - 100
10%EUONYMUS EUPOPAEUS (PFAFFENHÜTCHEN)	STR., 2xv, 60 - 100
5%LONICERA XYLOSTEUM (HECKENKIRSCHE)	STR., 2xv, 60 - 100

B) EMPFEHLUNG:

JETZIGE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, BEPFLANZUNG MIT WILDGEHÖLZHECKE, ARTEN/QUALITÄTEN WIE OBEN, GEPLANT. PFLANZUNG VON HAUSBÄUMEN IM BESTAND (ARTEN/QUALITÄTEN WIE OBEN).

Verfahren:

1) **Aufstellungsbeschluß**
am 28. 02. 1994 mit anschließender öffentlicher Bekanntmachung (§ 2, BauGB)

2 a) **Beteiligung der Bürger**
nach § 3, Abs. 1, BauGB am 18. 07. 1994

2 b) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
nach § 4, Abs. 1, BauGB; lt. Anschreiben vom 22. 06. 1994
Abgabeendtermin am 25. 07. 1994

3) **Billigungs- und Auslegungsbeschluß**
am 06. 10. 1994 mit anschließender öffentlicher Bekanntmachung (§ 3, Abs. 2, BauGB) und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 4, Abs. 2, BauGB).

4) **Einmonatige öffentliche Auslegung**
nach § 3, Abs. 2, BauGB von 09. 12. 1994 bis 09. 01. 1995

5) **Satzungsbeschluß**
nach § 10, BauGB vom 20. 02. 1995

6 a) **Anzeige**
beim Landratsamt Amberg-Sulzbach nach § 11, Abs. 3, BauGB am 07. 06. 1995

6 b) Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. Schreiben des Landratsamtes vom 25. 08. 1995 nicht geltend gemacht.

7) **Inkrafttreten:**
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 18. 09. 1995 ortsüblich bekanntgemacht (§ 11, Abs. 3, BauGB)

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hahnbach , den 18. 09. 1995

Bayern Markt Hahnbach

.....
J. Graf, Erster Bürgermeister