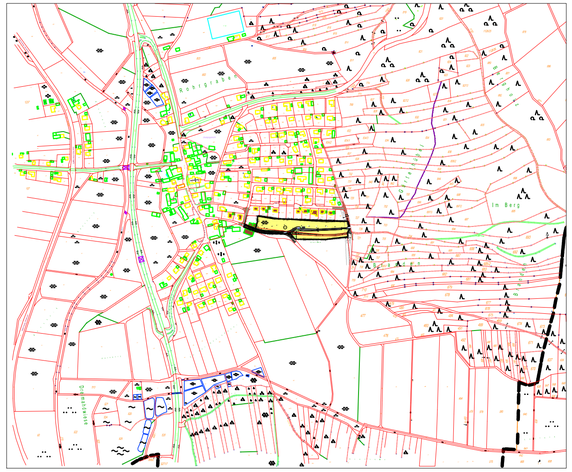


Lageplan M 1:10.000

1. BEBAUUNGSPLAN

A) Verbindliche Festsetzungen durch Planzeichen

1. Nutzungsschablone

WA	
0,35	0,70
o	I - II

WA = Art der Nutzung
0,35 = GRZ (Grundflächenzahl)
0,70 = GFZ (Geschossflächenzahl)
o = offene Bauweise
I - II = zulässige Vollgeschosse

2. Grenzen (§ 9 Abs. 7 BauGB, §§ 1 Abs. 4 u. 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

3. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

4. Maß der baulichen Nutzung

GRZ <= 0,35

I - II — Zahl der zulässigen Vollgeschosse

5. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o — Bauweise: offen

Baugrenze/Baufenster. Haupt- und Nebengebäude sind ausschließlich innerhalb der Baufenster zulässig

6. Grünordnung, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 1, 20, 25 u. Abs. 1a BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche auf öffentlichem Grund: Heckenpflanzung und Wiesenfläche)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Heckenpflanzung zur Ortsrandeingrünung auf privatem Grund)

Baumpflanzung auf öffentlichen Flächen gemäß Gehölzliste

Öffentliche Grünfläche

Gehölzpflanzung auf öffentlichen Flächen gemäß Gehölzliste

Wald Bestand zu erhalten

6. Öffentliche Erschließung

Verkehrsfläche Straße, verkehrsberuhigter Bereich

Seitenstreifen

Parkplätze

B) Hinweise durch Planzeichen / Empfehlungen

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude mit Hausnummer

739/13 — bestehende Flurstücksnummer

Freileitung mit je 8m Schutzstreifen

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

18 / 440m² — Nummerierung der Parzelle und ca. Grundstücksgröße

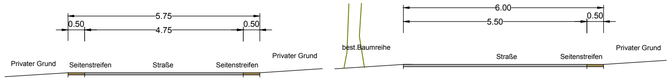
2. TEXTLICHER TEIL

siehe "Textlicher Teil"

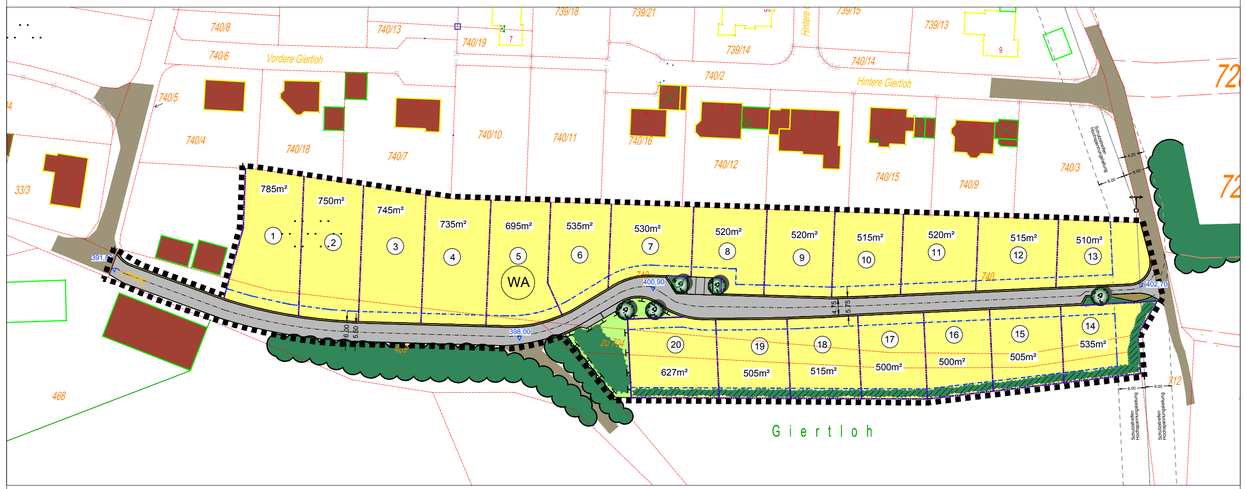
3. UMWELTBERICHT

siehe "Umweltbericht"

Schnitte Haustypen M 1:500



Schnitte Erschließung M 1:100



Bebauungs- und Grünordnungsplan M 1:1.000

Markt Hahnbach

Herbert-Falk-Straße 5, 92256 Hahnbach

1. Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Ursulapoppenricht IV" Lohweg

Vorentwurf: 31.01.2013
Entwurf: 29.04.2013
Endfassung: 23.07.2013

Planung:

Architekten Brummer und Retzer GmbH Ludwigstraße 11 92224 Amberg
Tel.: 09621/ 4909-0 Fax: 4909-20 arch@arch-br.de www.arch-br.de

Landschaftsarchitekt Manfred Neidl Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel: 09661 / 1047-0 Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de